**A importância da manutenção preventiva nas canalizações para evitar desperdício de água**

Este artigo foi escrito em colaboração com a equipa de redação do site<https://canalizadordelisboa.pt/>, Canalizador de Lisboa, localizado na Rua Mouzinho da Silveira 32, 1250-167, Lisboa, telefone +351 927 378 514.

A água é um recurso natural insubstituível e essencial à vida. No entanto, o desperdício de água é um problema crescente, muitas vezes agravado por negligências que poderiam ser evitadas com pequenas ações preventivas. Uma das formas mais eficazes de contribuir para a preservação deste recurso é através da manutenção preventiva das canalizações residenciais e prediais.

A inspeção regular das instalações hidráulicas permite identificar problemas antes que se tornem graves. Pequenas fissuras, por exemplo, podem evoluir para fugas significativas, resultando em grandes perdas de água e aumentando consideravelmente a conta mensal. Estima-se que uma torneira a pingar possa desperdiçar até 30 litros de água por dia. Multiplicado por semanas ou meses, o impacto ambiental e financeiro é notável.

Entre os problemas mais comuns que podem ser evitados com a manutenção preventiva estão:

* **Fugas ocultas:** Muitas vezes invisíveis a olho nu, podem ocorrer em paredes, pisos ou subterrâneos. Detectá-las cedo é essencial para evitar danos estruturais e desperdício.
* **Entupimentos:** A acumulação de cabelos, gorduras, sabões e outros detritos pode bloquear tubagens, provocando refluxos desagradáveis e até mesmo rompimentos.
* **Corrosão das tubagens:** Com o tempo, materiais como ferro ou cobre podem deteriorar-se, comprometendo a eficiência do sistema.

Realizar manutenções programadas é uma forma de evitar situações de emergência, que além de mais dispendiosas, podem exigir obras extensas e causar transtornos aos moradores.

**Exemplos práticos de manutenção preventiva**

Um exemplo simples é a inspeção periódica dos sifões em pias e lavatórios. Estes dispositivos tendem a acumular sujidade e detritos, podendo provocar entupimentos. Uma limpeza a cada três meses é suficiente para garantir o seu bom funcionamento.

Outro exemplo é a verificação de torneiras e chuveiros. Vedantes ressequidos ou danificados são fontes comuns de fugas. A substituição desses componentes é simples e evita perdas significativas de água.

Em condomínios, a inspeção regular de caixas de água, bombas e sistemas de rega é fundamental. Pequenos ajustes, como a regulação de válvulas e a limpeza de filtros, fazem toda a diferença.

**Dicas para a manutenção preventiva**

* Agende inspeções anuais com um canalizador qualificado.
* Esteja atento a sinais de problemas, como manchas de humidade, mofo ou aumento inexplicado na conta de água.
* Não descarte óleos e gorduras na pia; prefira descartar em recipientes apropriados.
* Instale arejadores em torneiras para reduzir o consumo sem comprometer o desempenho.

**O impacto positivo da prevenção**

Adotar uma postura preventiva em relação às canalizações traz benefícios que vão muito além da redução da fatura de água. Contribui para a preservação dos recursos hídricos, reduz a pegada ecológica e prolonga a vida útil das instalações hidráulicas.

Além disso, um sistema de canalização em bom estado valoriza o patrimônio imobiliário, seja numa habitação particular ou num prédio comercial.

**Conclusão**

A manutenção preventiva das canalizações é uma atitude inteligente e responsável, que traz benefícios concretos para o bolso, para o patrimônio e para o meio ambiente. Pequenas ações realizadas com regularidade fazem uma diferença enorme a longo prazo.

Se precisa de apoio para a manutenção ou inspeção das suas instalações, não hesite em contactar profissionais especializados.